


±0,000 = ČISTÁ PODLAHA 1.NP U VSTUPU = 188,960 m.n.m.

REVIZE Č.1

Autor projektu :	ARCHaPLAN s.r.o.	 ARCHaPLAN s.r.o. - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Bratří Štefanů 973/63a IČO 27540863 Hradec Králové 3 DIČ CZ 27540863 tel.: 498 651 240 fax: 498 651 241
Vedoucí projektant	Ing. Martin Dohnal	
Zodpovědný projektant	Ing. Robert Prix	
Vypracovala	Ing. Zuzana Chválová	
Kraj : Středočeský	M.Ú. : Nymburk	
Investor : Společnost AVAInvestor s.r.o.		Číslo zakázky : 520/2019
Akce : ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA AVAinvestor s.r.o., p.č.st. 2843, k.ú. Nymburk ENERGETICKÁ OPATŘENÍ A PŘÍSTAVBA PRODEJNY		Stupeň PD : DSP
		Datum : 09.08.2019
		Měřítko :
		Formát :
Název : ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu : D.1.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA AVA investor s.r.o.,
p.č.st. 2843, k.ú. Nymburk**

ENERGETICKÁ OPATŘENÍ A PŘÍSTAVBA PRODEJNY

1. Účel objektu

Navrhovaná přístavba bude využívána jako prodejní plocha. Stávající objekt bude v 1.NP využívána částečně jako prodejní plocha a částečně jako sklad a servis. Ve 2.NP se budou nacházet kanceláře, stejně jako nyní.

Jedná se změnu dokončené stavby, konkrétněji o nově přistavovanou část prodejny ke stávajícímu administrativnímu objektu s propojením provozu. S touto přístavbou jsou spojeny také stavební úpravy stávajícího objektu a změna užívání prostor 1.NP.

Jedná se o jednotlivé stavební objekty:

SO 02 - Přístavba prodejny

SO 01 – Stávající administrativní budova

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 04 - Oplocení

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

2.1. Urbanistické řešení

Urbanistické a architektonické řešení vychází z praktického hlediska přístaveb a z tvaru stávajících objektů. Tvar stávajícího objektu není měněn (36,5x13,2x7,5m), pouze je k němu navrhovaná nástavba u vstupní části. Tvar přístavby prodejny je jednoduchý obdélníkový zasazený do stávající dispozice. Stavba má pultovou střechu s atikou. Půdorysné rozměry řešené stavby jsou 27x13 m a výška 4,5 m. Stavba bude prováděna v jedné etapě, jež je předmětem této projektové dokumentace.

2.2. Architektonické řešení

Stávající areál firmy AVA investor se skládá z několika skladovacích a administrativních objektů a zpevněných ploch pro manipulaci a parkování. Přístavba prodejny je navrhována ke stávajícímu administrativnímu objektu na parc. č. 2843.

Tvar přístavby je jednoduchý obdélníkový, zasazený do stávajícího objektu. Stavba má pultovou střechu s atikou. Půdorysné rozměry řešené stavby jsou 27 x 13 m a výška 4,5 m. Stavba bude prováděna v jedné etapě, jež je předmětem této projektové dokumentace. Přístavba je nižší než stávající objekty. Přístavba je funkčně propojena se stávajícím objektem. V objektu se nachází dva různé provozy s rozdílnými podlahovými skladbami. V přízemí se jedná o provoz prodejny (částečně přístavba, částečně stávající objekt

s vyspravenou podlahou) a o prostory skladu a servisu. Ve 2.NP se nachází prostory kanceláří.

Jedná se o stávající zděnou stavbu (místně ocelové průvlaky a sloupy). Objekt je trojtakt s pultovou střechou o dvou nadzemních podlažích. U vstupní části se navrhuje nástavba ocelové konstrukce s opláštěním jako architektonický akcent. U stávajícího objektu je navrženo kompletní venkovní zateplení stěn a střechy a dále oprava některých podlah. Navrhovaná přístavba je ocelový skelet s opláštěním ze sendvičových stěnových panelů s velkými okenními výkladci. Dojde k výraznějšímu bouracím pracem v 1.NP spočívajícím ve vybourání většiny zděných příček. Nosné konstrukce zůstanou povětšinou beze změny.

Barvy stavebních materiálů a nátěrů, zejména venkovních, budou odsouhlaseny investorem a voleny v odstínech stávajících materiálů a dle vnitřních požadavků společnosti. Architektem je navržena bílá venkovní omítka, antracitový marmolit, hliníkové nové dveře a okna a šedivé nátěry ocelových venkovních konstrukcí. Sendvičové panely přístavby budou v antracitové barvě a markýzy nad vstupy se navrhnou ze žlutých fasádních desek Fundermax.

2.3. Konstrukční řešení

Jedná se o stávající zděnou budovu (místně ocelové průvlaky a sloupy a zděné příčky). Objekt je trojtakt s pultovou střechou o dvou nadzemních podlažích. U vstupní části se navrhuje nástavba ocelové konstrukce s opláštěním jako architektonický akcent. U stávajícího objektu je navrženo kompletní venkovní zateplení stěn a střechy a dále oprava některých podlah.

Navrhovaná přístavba je ocelový skelet s opláštěním ze sendvičových stěnových panelů s velkými okenními výkladci. Střecha z ocelových vazníků je pultová, s atikou. Dojde k výraznějšímu bouracím pracem v 1.NP spočívajícím ve vybourání většiny zděných příček. Nosné konstrukce zůstanou povětšinou beze změny, příp. jsou neposouzeny – viz část D 1.2 stavebně konstrukční řešení.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

SO 02 - Přístavba prodejny:

zastavěná plocha objektu – 321,9 m²

obestavěný prostor objektu - 1 345 m³

užitná plocha objektu přístavby 1.NP – 301,4 m²

SO 01 – Stávající administrativní budova:

zastavěná plocha objektu – 478 m²

obestavěný prostor objektu - 3824 m³

užitná plocha objektu 1.NP – 403 m²

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy

Zastavěná plocha celkem: 1 170 m²

- Zámková dlažba – zpevněná plocha - 255 m²

- Asfalt – příjezdová komunikace - 644 m²

- Zámková dlažba – parkování – 271 m²

SO 04 - Oplocení

Délka opravovaného oplocení: (SO 04 – A) 52 m

Délka nového oplocení: 27,5 m

(skládána část SO 04 – C 20,5m, betonová část SO 04 – B 7,5m)

4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Tato projektová dokumentace není dokumentací dodavatelskou (výrobní), ale pouze dokumentací k vydání společného povolení stavby, tzn. že není vypracována do technicko a technologicko-konstrukčních detailů popisujících stavební konstrukce, jejich provádění apod. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je nutné stejně tak jako veškeré nejen pohledové prvky a materiály předem před objednáním a použitím konzultovat (odsouhlasit) s investorem a generálním projektantem.

Před zahájením a i v průběhu výstavby je nutné zohlednit a přizpůsobit stavební výrobu, resp. postup a sled stavebních prací, aktuálním klimatickým podmínkám (ročnímu období) tak, aby nebyla narušena budoucí funkce celé stavby včetně jejich všech částí (např. aby nenastalo promrznutí základové spáry apod.).

4.1. Základové konstrukce objektu

Základové konstrukce přístavby prodejny jsou navrhovány z betonových patek. Rozměry jednotlivých patek jsou půdorysně 1000 x 1000 mm a celková výška je 850 mm. Úroveň základové spáry je -1,115 m na osách 1 a 2 a v -1,615 na ose č. 3. Jednotlivé patky jsou dvoustupňové – horní stupeň má půdorysné rozměry 400x400 mm a výšku 250 mm. Podél celé přístavby je navrhován sokl ze zatepleného ztraceného bednění. To bude založeno na pase. Pas má základovou spáru ve stejné hloubce jako jednotlivé patky a ztracené bednění zase navazuje na horní stupeň patek. Základy přístavby budou zatepleny 100 mm XPS od úrovně ztraceného bednění po úroveň podlahy přístavby, tj. +0,060 m.

Základy stávajícího objektu nejsou měněny. Jejich zakres ve výkrese základů je pouze orientační, přesné rozměry a polohy stávajících základů nejsou známy. Případné řešení zateplení a návaznosti nových a stávajících základů budou dopřesněny při započetí bouracích prací a po odhalení venkovní části základů.

Ocelové konstrukce tvořící vstupní rizalit na fasádě nebudou mít vlastní základy, ale budou konzolově kotveny ke stávajícímu pasu, viz návrh statika. Tento detail bude dořešen při odhalení stávajících základů a domeření na stavbě.

Budou dodržena ustanovení následujících norem :

ČSN 73 0037

Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 72 1006

Kontrola hutnění zemin a sypanin

ČSN EN 12 390-8

Zkoušení ztvrdlého betonu - Část 8: Hloubka průsaku tlakovou vodou

4.2. Svislé konstrukce

Svislé konstrukce přístavby prodejny jsou tvořeny ocelovým rastroem sloupů a opláštěním ze sendvičových stěnových panelů. Jednotlivé sloupy viz stavebně konstrukční řešení. Panely jsou kladeny vodorovně, kotveny ke sloupům. Konkrétní typ panelu: stěnový panel tl. 150 mm, jádro z IPN.

Příčkové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnice o tloušťce 150 mm.

Na vnitřní povrch stěnových konstrukcí jsou navrženy štukové omítky.

Popis ocelové konstrukce – viz stavebně konstrukční řešení. Jsou navrženy sloupy sloupy HEA220 na betonové patky. Ocelové výměny jsou z profilů RHS100*5. Vazníky tvořící plochou střechu přístavby jsou z profilů IPE400 a vaznice pak z profilů HEB160 nebo IPE 200, HEB200. Celá ocelová konstrukce je popsána v části D 1.2 stavebně konstrukční řešení.

4.3. Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce - stropy 1. I 2. nadzemního podlaží stavby budou stávající. Nově je navrhována střecha přístavby prodejny – ta bude tvořena ocelovými vazníky (viz stavebně konstrukční řešení). Vazníky tvořící plochou střechu přístavby jsou z profilů IPE400 a vaznice pak z profilů HEB160 nebo IPE 200, HEB200. Celá ocelová konstrukce je popsána v části D 1.2 stavebně konstrukční řešení. Horní líc vazníku bude tvořit plochou střechu. Na ní je navržen trapézový plech a skládané souvrství střechy (minerální vata, polystyren a asfaltové hydroizolační pásy).

Dále jsou navrhovány vodorovné překlady nad nově zhotovovanými otvory ve stávajícím zdivu. Tyto překlady jsou podrobněji popsány v části D 1.2 stavebně konstrukční řešení.

Skladby stropů zůstávají stávající.

Při provádění stropů a betonových částí podlahových a stropních konstrukcí budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb

ČSN EN 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

Při provádění mazanin a potěrů bude postupováno dle následujících norem a předpisů:

DIN 18 202

Namíchaná suchá maltová směs anhydritu bude dle normy DIN 18 557 a dle normy DIN 18 560 na materiály jakostní třídy AE 20.

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb

ČSN EN 12350-1 až 12

Zkoušení čerstvého betonu

ČSN EN 12390-1 - 8

Zkoušení ztvrdlého betonu

ČSN EN 12504

Zkoušení betonu v konstrukcích

ČSN 73 1370

Nedestruktivní zkoušení betonu - Společná ustanovení

ČSN 73 1373

Nedestruktivní zkoušení betonu - Tvrdoměrné metody zkoušení betonu

ČSN EN 13670

Provádění betonových konstrukcí

ČSN EN 1008

Záměsová voda do betonu - Specifikace pro odběr vzorků, zkoušení a posouzení vhodnosti vody, včetně vody získané při recyklaci v betonárně, jako záměsové vody do betonu

4.4. Střešní konstrukce

Konstrukce střechy prodejny je tvořena trapézovým plechem na ocelové konstrukci, na niž jsou navrženy vrstvy parozábrany, tepelné izolace a hydroizolace. Střecha stávajícího objektu bude zateplena, není měněna nosná část.

Skladba střechy prodejny:

NOVÁ SKLADBA:

- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - 2 VRSTVY ASF. PÁSU (1.PÁS G SAMOLEPÍČÍ, 2.PÁS MODIFIKOVANÝ PeS-25 4mm)
- SPÁDOVÉ KLÍNY EPS TL. 20 - 338 mm (SPÁD 2°)
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS 100 TL. 160 mm
- MINERÁLNÍ VATA ZE DVOU NA SEBE KOLMÝCH DESEK TL. 30 mm, CELK. 60 mm
- PAROTĚSNÁ VRSTVA - LEPENKA S HLINÍKOVOU VLOŽKOU
- TRAPÉZOVÝ PLECH DLE NÁVRHU STATIKA NA OCELOVÉ KONSTRUKCI STŘECHY V. 50 mm
- ZAVĚŠENÝ KAZETOVÝ PODHLED + PROFILY cca 100mm

Skladba střechy stávajícího administrativního objektu bude zateplena:

ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍ STŘECHY:

(STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA OPRAVENA A VYUŽITA JAKO PAROBRZDA)

- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - 2 VRSTVY ASF. PÁSU (1.PÁS G SAMOLEPÍČÍ, 2.PÁS MODIFIKOVANÝ PeS-25 4mm) + FILCOVÁ VRSTVA
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 TL. 280 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STŘECHY - (SKLON STŘECHY 1 °) PŘEDPOKLAD - ŽELEZOBETONOVÉ PANELE TL. 200-300 mm

Střechy budou dodány a certifikovány jako systém včetně všech systémových detailů (napojení hydroizolace na prostupy střechami, havarijní přepady v atikách atd.). Dodávku bude provádět jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů resp. nositele systému. Vybraná firma provádějící střechu ručí zato, že jí použité materiály jsou v souladu s technickým řešením v dokumentaci resp. že není rozpor mezi podmínkami výrobce materiálu vlastní krytiny a dokumentací.

4.5. Podlahové konstrukce

Podlahové krytiny jsou řešeny dle účelu jednotlivých místností. V objektu jsou převážně navrhovány nové nášlapné vrstvy z keramické dlažby. Barevné řešení bude upřesněno při provádění stavby investorem.

Částečně se bude jednat o opravu, vyrovnání stávajících podlah:

NOVÉ NÁŠLAPNÉ VRSTVY:

- STÁVAJÍCÍ KERAMICKÁ DLAŽBA + LEPIDLO TL. cca 15 mm VYBOURAT, ZAROVNAT
- VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PODKLADU, cca 5 mm
- NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA + LEPIDLO TL. cca 10 mm
- STÁVAJÍCÍ ROZNÁŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA TL. cca 100 mm
- STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLACE
 - STÁVAJÍCÍ PODKLADNÍ BETON

A v přístavba prodejny je navrhována následující skladba podlahy na terénu:

- KERAMICKÁ DLAŽBA DO LEPIDLA TL. 15 mm
- LITÝ BETON TL. 80 mm
- (VYZTUŽENO SVAŘOVANOU KARI SÍTÍ 150/150/5)
- TEPELNÁ IZOLACE - PODLAHOVÝ POLYSTYREN EPS S 150 TL. 80 mm
- HI - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS
- PODKLADNÍ BETONOVÁ VRSTVA TL. 150 mm,
- (VYZTUŽENO SVAŘOVANOU KARI SÍTÍ 150/150/8)
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP TL. 200mm

Podlahy ve 2.NP jsou stávající.

4.6. Izolace proti vlhkosti

Přízemí bude izolováno proti zemní vlhkosti hydroizolační vrstvou z asfaltového modifikovaného pásu. Bude použit asfaltový SBS modifikovaný pás s vložkou ze skleněné

tkaniny (G) tl. 4mm na podkladním betonu a hydroizolace bude vytažena až na horní líc soklu ze ztracených tvárnic.

Na střeše je navržen 2x asfaltový modifikovaný pás pro použití na střechy. Na separační vrstvě a tepelné izolaci se navrhne mechanicky kotvená hydroizolační vrstva ze 2 pásů. Doporučuje se použít 60 mm minerální vaty – ze dvou křížících se vrstev a na ní položit tepelnou izolaci EPS.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN P 73 0600

Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 73 0601

Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN P 73 0606

Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

4.7. Izolace tepelné a akustické

Obvodové zdivo je dodatečně zateplováno. Na stávající konstrukci je navrženo 160 mm EPS dle kodexu ETICS. Souvrství je stanoveno tímto kodexem včetně kotvicích prvků apod.

Souvrství obvodového zdiva bude:

NAVRHOVANÝ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM:

- FASÁDNÍ SILIKONSILIKÁTOVÁ OMÍTKA BÍLÁ, VČ. VÝZTUŽNÉ TKANINY A LEPIDLA (ETICS)
- TI - EPS 70 F TL. 160 mm MECH.KOTV.
- LEPÍČÍ TMEL VČ. VÝZTUŽNÉ TKANINY
- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ (VYROV. PODKLADU)
- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ ZDIVO - (CDm Děrovaná/PLYNOSILIKÁT/CP) TL. 350 - 520 mm
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ OMÍTKA

Základy jsou tepelně izolovány 100 mm extrudovaného polystyrenu v úrovni vrstev ztraceného bednění. Tato izolace je napojena na tepelnou izolaci stěn.

Sokl stávajícího objektu bude zateplen XPS tl. 100 mm:

NAVRHOVANÝ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM:

- DEKORATIVNÍ KOMPOZITNÍ MOZAIKOVÁ OMÍTKA VČ. VÝZTUŽNÉ TKANINY A LEPIDLA (ETICS)
- TI XPS TL. 100 mm. MECHAN. KOTVENÁ
- LEPÍČÍ TMEL
- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ - VYROV. PODKLADU
- STÁV. OBV. SMÍŠENÉ ZDIVO (CDmDěr./ PLYNOSILIKÁT/ CP), TL. 350 - 520 mm
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ OMÍTKA

Mezi jednotlivými okny (pásy) se navrhuje souvrství:

- NAVRHOVANÝ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM:

- STĚNOVÝ SENDVIČOVÝ PANEL TL. 40 mm (POHLEDOVÝ), S JÁDREM IPN, RAL 9007 (ŠEDÁ) MECHANICKY KOTVENÝ DO 'U' PROFILU
- TI EPS 70F TL. 100 mm MECHAN. KOTV.
- LEPÍČÍ TMEL VČ. VÝZTUŽ. TKANINY
- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ - VYROV.PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ SMÍŠENÉ ZDIVO (CDm Děrovaná/PLYNOSILIKÁT/CP) TL. 350 - 520 mm
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ OMÍTKA

U vstupní části objektu (rizalit) je skladba následující:

KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM S RIZALITEM:

- STĚNOVÝ SENDVIČOVÝ PANEL TL. 40 mm (POHLEDOVÝ), S JÁDREM IPN, RAL 9007 (ŠEDÁ)

- OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE PRO UCHYCENÍ PŘEDSAZENÉHO PANELU TVOŘÍCÍ RIZALIT ('U', 'Z' PROFILY)
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 F TL. 160 mm MECHAN. KOTV.
- LEPÍČÍ TMEL VČ. VÝZTUŽ. TKANINY
- OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ - VYROV.PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ SMÍŠENÉ ZDIVO (CDm Děrovaná/PLYNOSILIKÁT/CP) TL. 350 - 520 mm
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ OMÍTKA

Ve střeše stávajícího objektu dojde k využití stávající hydroizolační lepenky jako parozábrany a na ní je navrhováno nové tepelné izolační souvrství:

ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍ STŘECHY:

(STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA OPRAVENA A VYUŽITA JAKO PAROBRZDA)

- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - 2 VRSTVY ASF. PÁSU (1.PÁS G SAMOLEPÍCÍ, 2.PÁS MODIFIKOVANÝ PeS-25 4mm) + FILCOVÁ VRSTVA
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 TL. 280 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STŘECHY - (SKLON STŘECHY 1 °) PŘEDPOKLAD - ŽELEZOBETONOVÉ PANELE TL. 200-300 mm

Na nově navrhované střeše prodejny je předepsáno 240 mm tepelné izolace:

NOVÁ SKLADBA:

- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - 2 VRSTVY ASF. PÁSU (1.PÁS G SAMOLEPÍCÍ, 2.PÁS MODIFIKOVANÝ PeS-25 4mm)
- SPÁDOVÉ KLÍNY EPS TL. 20 - 338 mm (SPÁD 2°)
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS 100 TL. 160 mm
- MINERÁLNÍ VATA ZE DVOU NA SEBE KOLMÝCH DESEK TL. 30 mm, CELK. 60 mm
- PAROTĚSNÁ VRSTVA - LEPENKA S HLINÍKOVOU VLOŽKOU
- TRAPÉZOVÝ PLECH DLE NÁVRHU STATIKA NA OCELOVÉ KONSTRUKCI STŘECHY V. 50 mm
- ZAVĚŠENÝ KAZETOVÝ PODHLED + PROFILY cca 100mm

Ve skladbě podlahy na terénu u přístavby prodejny je navrhováno 80 mm EPS:

- KERAMICKÁ DLAŽBA DO LEPIDLA TL. 15 mm
- LITÝ BETON TL. 80 mm
- (VYZTUŽENO SVAŘOVANOU KARI SÍTÍ 150/150/5)
- TEPELNÁ IZOLACE - PODLAHOVÝ POLYSTYREN EPS S 150 TL. 80 mm
- HI - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS
- PODKLADNÍ BETONOVÁ VRSTVA TL. 150 mm,
- (VYZTUŽENO SVAŘOVANOU KARI SÍTÍ 150/150/8)
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP TL. 200mm

Akustické izolace nejsou navrhovány.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:
ČSN EN ISO 7345

Tepelná izolace - Fyzikální veličiny a definice

4.8. Povrchy vnitřní

Vnitřní povrchy stěn jsou navrženy z běžné štukové omítky a výmalby. Konkrétní druh a barevný odstín určí investor ve spolupráci s dodavatelem.

Povrch stropů sociálního zázemí a kanceláře zůstane stávající zavěšený kazetový.

Strop stávající části prodejny z běžné štukové omítky bude vyspraven a přeštukován. Elektroinstalace bude vedena částečně pod obkladem průvlaku a částečně pod omítkou. Svítidla budou řešena jako „přisazená“.

V přístavbě prodejny jsou navrženy zavěšené kazetové podhledy o rozměrem kazety 600x600 mm ve výši +3,100m.

Podhledy budou provedeny dle tabulky místností na půdorysech jednotlivých podlaží.

4.9. Povrchy vnější

U administrativního stávajícího objektu je navrhována bílá fasádní omítka - jemnozrnná. Na soklu objektu je navrhována mozaiková kompozitní omítka v odstínu RAL 9007. Mezi okny je použit tenký sendvičový stěnový panel tl.40 mm barvě RAL 9007 na zateplené zdivo. Tento panel v tloušťce 150 mm a téže barvě je navrhován na celé přístavbě prodejny. Na fasádě jsou navrhovány také fasádní kompaktní desky, barva žlutá 6010 electric nebo světle šedá – viz pohledy.

Okna jsou navrhována hliníková nebo plastová RAL 9007. Stávající okna jsou plastová, bílá.

4.10. Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou navrhovány pouze u přístavby prodejny. Jedná se o 4 x okenní hliníkový (alternativně plastový) výkladec s izolačním dvojsklem. V jednom výkladci jsou navrhovány vstupní posuvné dveře. Dále jsou navrhována dvě plastová okna barvy RAL 9007 do prodejny a jedny nové vstupní dveře do části servisu v bílé barvě. Vrata se navrhují sekční, bílá a dveře u skladu jsou plastová také bílá. Všechna okna stávajícího objektu jsou plastová, bílá, s dvojsklem a budou stávající.

Vnitřní dveřní křídla jsou dřevěná nebo na bázi dřeva, typová, osazovaná do běžných ocelových zárubní.

Stávající vstupní část bude vyměněna za novou, plastovou okenní stěnu se vstupními dveřmi, v bílé barvě a bude předsunuta do líce fasády.

Ostatní

Součástí dodávky bude lešení, doprava, montáž, stavební připomoci.

Součástí dodávky oken bude veškeré potřebné vypěnění rámu vůči konstrukcím, kotevní prvky a potřebné vytmelení silikonovým tmelem vůči parapetům.

Konečné tvarové řešení detailů oken a prosklených výplní bude odsouhlaseno projektantem po předložení vzorků dodavatelem.

Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém včetně všech systémových detailů, kotevních profilů, pomocných výztužných profilů, ukončujících lišt atp. Dodávku bude provádět jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů resp. nositele systému.

Při výrobě a montáži výplní otvorů – oken budou dodrženy následující technické normy a nařízení:

ČSN EN ISO 10077-1

Tepelné chování oken, dveří a okenic - Výpočet součinitele prostupu tepla

ČSN P ENV 1627

Dveře, okna, lehké obvodové pláště, mříže a okenice - Odolnost proti vloupání - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 12207

Okna a dveře - Průvzdušnost - Klasifikace

ČSN EN 12208

Okna a dveře - Vodotěsnost - Klasifikace

ČSN EN 12210

Okna a dveře - Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace

ČSN EN 12400

Okna a dveře - Mechanická trvanlivost - Požadavky a klasifikace

ČSN EN 13115

Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly

ČSN EN 12046-1

Ovládací síly - Zkušební metoda - Část 1: Okna

ČSN 73 0532

Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

A dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Odpady vzniklé při stavbě

Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká.

Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností.

Dodavatel stavby nebo investor zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle §193 zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 369/2001 Sb. a vyhlášky č.398/2009 Sb.. Úprava objektu je řešena plně s obecnými požadavky a v souladu s územním plánem lokality.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace dodavatele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveništi. Pracovníci dodavatele budou podrobně seznámeni před započatím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny oficiální osoby pohybující se po staveništi a to nejen zaměstnanci stavebních firem, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá dodavatel stavby a jím pověřené osoby.

Zdůrazňuje se, že při přípravě a realizaci stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení, zejména:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně příloh.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze 17. 8. 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Archaplan s.r.o.